



**Ordine degli  
Avvocati**  
di FORLÌ - CESENA



Associazione dei Professionisti  
Delegati del Tribunale di Forlì



**Ordine Avvocati di Forlì-Cesena e Associazione dei Professionisti delegati di Forlì**

**In collaborazione con Form & Lex srl**

**organizzano:**

**In presenza ed in diretta on line da Castrocaro Terme**

**Sede in aula: Grand Hotel di Castrocaro Via Roma 2**

**Data: 03 ottobre 2024 – orario 9,30-13,00/14,30-18,00**

**Corso di approfondimento su:**

**“Il custode giudiziario: attività e compiti demandati all’ausiliario, e non solo, con riguardo alla liberazione dei cespiti e alla gestione attiva dell’immobile pignorato”**

**Docente:**

**Consigliere di Cassazione Dott. Giovanni Fanticini**

In fase di accreditamento

### **Presentazione**

La figura del custode giudiziario, già presente nell’originario impianto del codice, ha avuto una rilevantissima evoluzione da quando, con le “prassi virtuose” (che hanno riscoperto quest’ausiliario rinnovandone il ruolo e le funzioni) e con le riforme normative dell’ultimo ventennio, è diventato un indefettibile “ingranaggio” delle procedure esecutive.

Il corso si rivolge ai professionisti che svolgono le funzioni di custode e mira ad approfondire tutte le attività e i compiti demandati all’ausiliario, anche (ma non solo) con riguardo alla liberazione dei cespiti e alla gestione attiva dell’immobile pignorato.

### **Programma**

- Natura giuridica della custodia giudiziale
- Il debitore costituito custode
- I custodi professionali
  - il provvedimento di sostituzione
  - convocazione delle parti, motivazione, impugnazione
  - l’accettazione e il rifiuto della nomina
  - il custode-curatore; l’aggiudicatario
- Funzione, poteri e compiti del custode giudiziario
- Ordinaria e straordinaria amministrazione
- Analisi dei compiti del custode
  - l’accesso all’immobile e la conservazione del bene
  - l’amministrazione e gestione: la stipula di contratti di godimento; la rinnovazione dei contratti di godimento
  - l’attività prodromica alla liquidazione
  - ulteriori attività
- Le spese sostenute e le anticipazioni del custode
- L’esercizio delle azioni occorrenti per conseguire la disponibilità del bene
  - legittimazione processuale del custode
- Il rendiconto e le responsabilità del custode giudiziario
- Il compenso del custode giudiziario
- L’ordine di liberazione
  - il provvedimento
  - l’impugnazione
  - effetti nei confronti dei terzi e titoli opponibili alla procedura: locatario e affittuario; comodatario; assegnatario della casa familiare; contitolare non esecutato di bene pignorato *pro-indiviso*
  - l’attuazione dell’ordine
  - la liberazione dai beni mobili

---

**Date, sede ed orari:**

03 ottobre 2024 – orario 9,30-13,00/14,30-18,00

Sede in aula: Castrocaro Terme - Grand Hotel di Castrocaro Via Roma 2

---

**Relatore:**

**Giovanni Fanticini**, magistrato, attualmente Consigliere della Terza Sezione civile della C.S.C., già addetto all'Ufficio del Massimario, già giudice delle esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia

---

**Modalità di partecipazione e altro:**

Il corso si terrà in doppia modalità: in diretta on line e in presenza nella sede indicata.

Per ogni sessione sarà dedicato uno spazio a "question time", dibattito fra i partecipanti ed i relatori affrontando anche casi pratici.

Al termine delle sessioni per i partecipanti on line sarà effettuato un test di verifica della presenza come richiesto dal regolamento.

Durante l'evento sarà monitorata la presenza dei partecipanti on line.

L'evento sarà anche registrato ma la registrazione non avrà alcun valore al fine dell'ottenimento dell'aggiornamento ma sarà fornita solamente come supporto didattico ai partecipanti iscritti all'evento oltre ad eventuale materiale cartaceo.

**Per i partecipanti on line sarà inviata una e-mail con link e password qualche giorno prima dell'evento (controllare sempre lo spam).**

---

**Destinatari:**

Il corso si rivolge ai professionisti che svolgono le funzioni di custode (ma anche a coloro che vorrebbero esercitarle) e mira ad approfondire tutte le attività e i compiti demandati all'ausiliario, anche (ma non solo) con riguardo alla liberazione dei cespiti e alla gestione attiva dell'immobile pignorato.

---

**Crediti formativi:**

*L'evento è Organizzato in collaborazione dall'Ordine Avvocati di Forlì. Essendo argomento che rientra nelle linee guida dell'art. 179 ter., sarà richiesta delega al CNF per ottenere la validità anche al fine dell'aggiornamento dei professionisti delegati. L'evento è in fase di accreditamento.*

*Nei giorni successivi al termine dell'evento saranno inviati per e-mail gli attestati di partecipazione validi ai fini dell'aggiornamento professionale.*

---

**Quota d'iscrizione per partecipante:**

**Quota di iscrizione a listino € 120,00 + IVA 22% (146,40)**

Promozione per iscrizioni anticipate valida fino al 30 agosto **in presenza** € 80,00 + IVA (97,60)

Promozione per iscrizioni anticipate valida fino al 30 agosto **on line** € 95,00 + IVA (115,90)

**Per gli Avvocati ed i Commercialisti di Forlì-Cesena che aderiranno entro il 30 agosto, sarà riservato uno sconto del 10% aggiuntivo sui prezzi già in promozione (quindi 72,00 + IVA 22% in presenza e 85,50 + IVA 22% on line).**

**N.B.** Per chi è interessato a partecipare in presenza e proviene da altre città, consigliamo di prenotare la camera in Hotel con largo anticipo per problemi di disponibilità delle camere.



**Corso di approfondimento su:**

**“Il custode giudiziario: attività e compiti demandati all’ausiliario, e non solo, con riguardo alla liberazione dei cespiti e alla gestione attiva dell’immobile pignorato”**

**Sede in aula: Grand Hotel di Castrocaro Via Roma 2**

**Data: 03 ottobre 2024 – orario 9,30-13,00/14,30-18,00**

Scheda di Adesione da compilare

Da inviare per email a [info@formandlex.it](mailto:info@formandlex.it)

(tutti i dati sono Obbligatori ai fini della fatturazione e della certificazione dei crediti formativi)

Studio/Azienda per intestazione fattura					
P.IVA			C.F.		
<input type="checkbox"/> COD. SDI PER FATTURAZ. ELETTRONICA:			<input type="checkbox"/> REGIME FORFETTARIO:		
Via		Cap.	Città		Provincia
Tel.	Tel.	Fax	E.mail		

Si richiede l’iscrizione per il/i seguente/i nominativo/i . Si prega di scrivere stampatello

Nome e Cognome	Titolo (avv. o praticante)	Ordine di appartenenza	N° iscriz. albo

**Quota d’iscrizione per partecipante:**

**Quota di iscrizione a listino € 120,00 + IVA 22% (146,40)**

**Promozione per iscrizioni anticipate valida fino al 30 agosto in presenza € 80,00 + IVA 22% (97,60)**

**Promozione per iscrizioni anticipate valida fino al 30 agosto on line € 95,00 + IVA 22% (115,90)**

**Per gli Avvocati ed i Commercialisti di Forlì-Cesena che aderiranno entro il 30 agosto, sarà riservato uno sconto del 10% aggiuntivo sui prezzi già in promozione (quindi 72,00 + IVA 22% in presenza e 85,50 + IVA 22% on line).**

**Il prezzo in promozione è valido solo per gli iscritti alle newsletter per la formazione. Conferma il consenso per usufruirne.**

**Do il consenso a ricevere le newsletter per la formazione professionale continua ed accedo alle promozioni riservate.**

Saranno accettate iscrizioni fino ad esaurimento posti

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. X adesione \_\_\_\_\_

Per convalidare l’iscrizione si allega fotocopia del bonifico bancario da effettuarsi su una delle seguenti banche:

1)Intesa Sanpaolo S.P.A. - IBAN: IT90F0306913308100000002937.

2)BPER BANCA – IBAN: IT17R0538713316000042073418 - **Intestazione: FORM & LEX SRL**

- Causale: Iscrizione “Le attività del custode giudiziario\_2024”

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL’ART. 13 REG.UE 2016/679 “GDPR”**

Il trattamento dei dati personali, da parte degli Organizzatori, è finalizzato: a) alla gestione del corso di formazione predisposto per l’esecuzione di un contratto; b) all’invio di comunicazioni inerenti alle iniziative degli Organizzatori. Per la lett. b) l’interessato può esprimere libero consenso, che potrà essere revocato in qualsiasi momento. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, nei limiti previsti dal Codice Privacy, ivi compreso il diritto al reclamo. I dati saranno conservati esclusivamente per il tempo necessario alla realizzazione delle finalità indicate.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Legale rapp. X adesione \_\_\_\_\_